

## CHECKLISTA FÖR UPPFÖLJNING AV KOMMUNALT KONTRAKT

Socialförvaltningarna ansvarar för att regelbundet följa upp insatsen kommunalt kontrakt för att förebygga att problem uppstår i boendet och utan dröjsmål kunna tillse att hushållet får den hjälp det behöver om problem skulle uppstå i hyresförhållandet. Uppföljningsansvaret innebär bland annat regelbundna hembesök. Ett första hembesök bör ske redan i samband med inflyttning men ska ske inom tre månader från inflyttningsdatum. Ett hembesök ska även ske inför exploateringsförvaltningens överlåtelsebesiktning (16 månader efter inflyttning). Däremellan sker uppföljning och hembesök med utgångspunkt i den enskilde hyresgästens behov. Vid behov görs hembesök tillsammans med bostadssekreterare från exploateringsförvaltningens bostadsenhet.

Initialer klient	Aktuellt år	Handläggare

Datum uppföljning 1	
Datum uppföljning 2	
Datum uppföljning 3	
Datum uppföljning 4	

	Uppföljning 1	Uppföljning 2	Uppföljning 3	Uppföljning 4
<b>Kontroll av hyresinbetalning.</b> Hyran ska vara inbetald innan den sista helgfria dagen i månaden. Inga hyresskulder eller hyror som betalas in för sent får uppstå under tiden med kommunalt kontrakt.				
<b>Kontroll av giltig hemförsäkring.</b> Hyresgästen ska ha en giltig hemförsäkring under hela boendetiden. Kontrollera hemförsäkringsbrev och kvitto på betald hemförsäkring.				
<b>Har det förekommit störningar i boendet/klagomål om störningar i boendet?</b> Hyresgästen ska sköta sitt boende så att inga klagomål eller störningar uppstår. Hyresgästen ansvarar även för de gäster som kommer på besök till lägenheten och att dessa inte orsakar störningar i boendet.				

**Kontroll av lägenhets skick och skötsel**

Hyresgästen ska vårda lägenheten och anmäla eventuella fel till fastighetsägaren/bovärderna.

- Är ev. tidigare gjord felanmälan åtgärdad?
- Har något gått sönder sedan föregående uppföljning?
- Är fönster, innerdörrar, golv, tapeter, balkong/uteplats utan skada?
- Sköts rengöring av t.ex. badrum, golv, spis/ugn och köksfläkt?
- Är ventilationen fungerande?
- Är lägenheten belamrad på något sätt?
- Finns det skadedjur i lägenheten?
- Finns det kranar eller rör som droppar?
- Synlig fukt eller mögel i badrum?
- Finns fungerande brandvarnare med batterier?
- Finns risk för nikotinskador i lägenheten

--	--	--	--	--